

Te koop



GORINCHEM | Suzanna van Oostdijkstraat 5 Vraagprijs € 495.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	418 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Verwarming	€ 31,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	418 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering

Zuiden

Tuin 2 - Heeft een achterom

Ja

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label

A++

Uitrusting

Warm water

Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

Vloerverwarming
Warmtepomp
Warmterecuperatiesysteem

Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Instapklare droomwoning uit 2022 met luxe afwerking met energielabel A+++ !

Ben je op zoek naar een moderne woning waar je zó in kunt trekken? Dan is Suzanna van Oostdijkstraat 5 precies wat je zoekt. Deze stijlvolle tussenwoning in de geliefde Lingewijk combineert luxe, comfort, ruimte en duurzaamheid op een manier die direct indruk maakt. Hier hoef je niets meer te doen behalve verhuizen en genieten.

Wonen met stijl en comfort

Zodra je binnenkomt, voel je het meteen: dit is een huis waar alles klopt. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet, met volop plaats voor een royale zithoek en gezellige eettafel. Dankzij de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over in buiten en stap je zo de zonnige achtertuin in.

De hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling en comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling zorgen voor een luxe woonbeleving, elke dag opnieuw.

Luxe keuken als stralend middelpunt

De open keuken is een echte blikvanger. Strak vormgegeven, compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur en praktisch ingericht. Of je nu uitgebreid kookt of snel iets klaarmaakt, hier wordt koken een plezier. Bovendien blijf je dankzij de open indeling altijd verbonden met familie en gasten.

Vier slaapkamers en volop ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van vloerverwarming. Ideaal als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een ruime inloofdouche, modern wastafelmeubel en toilet. Een plek waar comfort en ontspanning samenkomen.

De tweede verdieping biedt nog een royale vierde slaapkamer. Door het hoge dak voelt deze verdieping extra ruim aan. Perfect als master bedroom, thuishkantoor of logeerkamer.

Zonnige tuin en praktische extra's

De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier volop geniet van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, te barbecueën of gezellig buiten te zitten.

Daarnaast beschik je over een praktische berging voor fietsen en tuinspullen. Via de achterom bereik je eenvoudig de parkeerplaats. Comfort en gemak zijn hier vanzelfsprekend.

Klaar voor de toekomst

Deze woning is volledig voorbereid op duurzaam wonen. Met maar liefst 10 zonnepanelen, vloerverwarming en vloerkoeling, uitstekende isolatie, een warmtepomp en een warmteterugwinningssysteem profiteer je van lage energielasten én optimaal wooncomfort.

Niet voor niets beschikt deze woning over energielabel A+++.

Wonen in de populaire Lingewijk

De Lingewijk is een fijne, kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Supermarkt, scholen, speelgelegenheden en groenvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Voor kinderen ligt er zelfs een grote speeltuin om de hoek.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten bereik je het centrum van Gorinchem of de uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Breda.

Historisch wonen in levendig Gorinchem

Gorinchem is een charmante vestingstad waar historie en modern gemak samenkomen. Denk aan sfeervolle stadswallen, gezellige straatjes, een levendige binnenstad, winkels, horeca, sportvoorzieningen en cultuur. Hier woon je centraal, karaktervol en comfortabel.

Kenmerken op een rij

- Bouwjaar 2022
- Woonoppervlakte ca. 118 m²
- Perceeloppervlakte 112 m²
- Energielabel A+++, 10 zonnepanelen
- Warmtepomp en warmteterugwinning
- Vloerverwarming en koeling op begane grond en eerste verdieping
- Vier slaapkamers
- Achtertuin op het zuiden
- Instapklaar en luxe afgewerkt

Deze woning heeft werkelijk alles wat je zoekt. Modern wonen, lage energielasten en een fantastische ligging.

Zijn jouw woonwensen afgevinkt? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.



















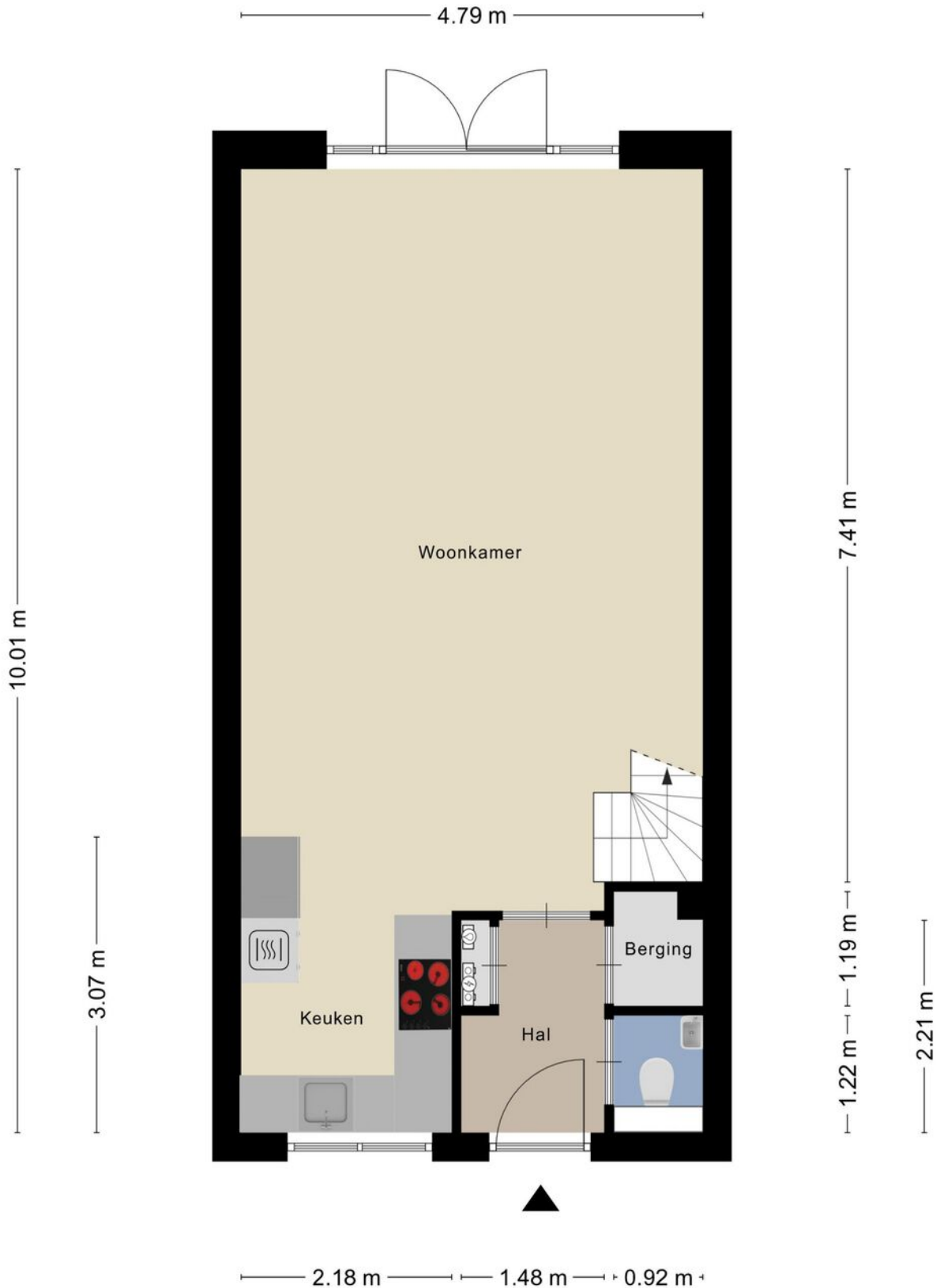








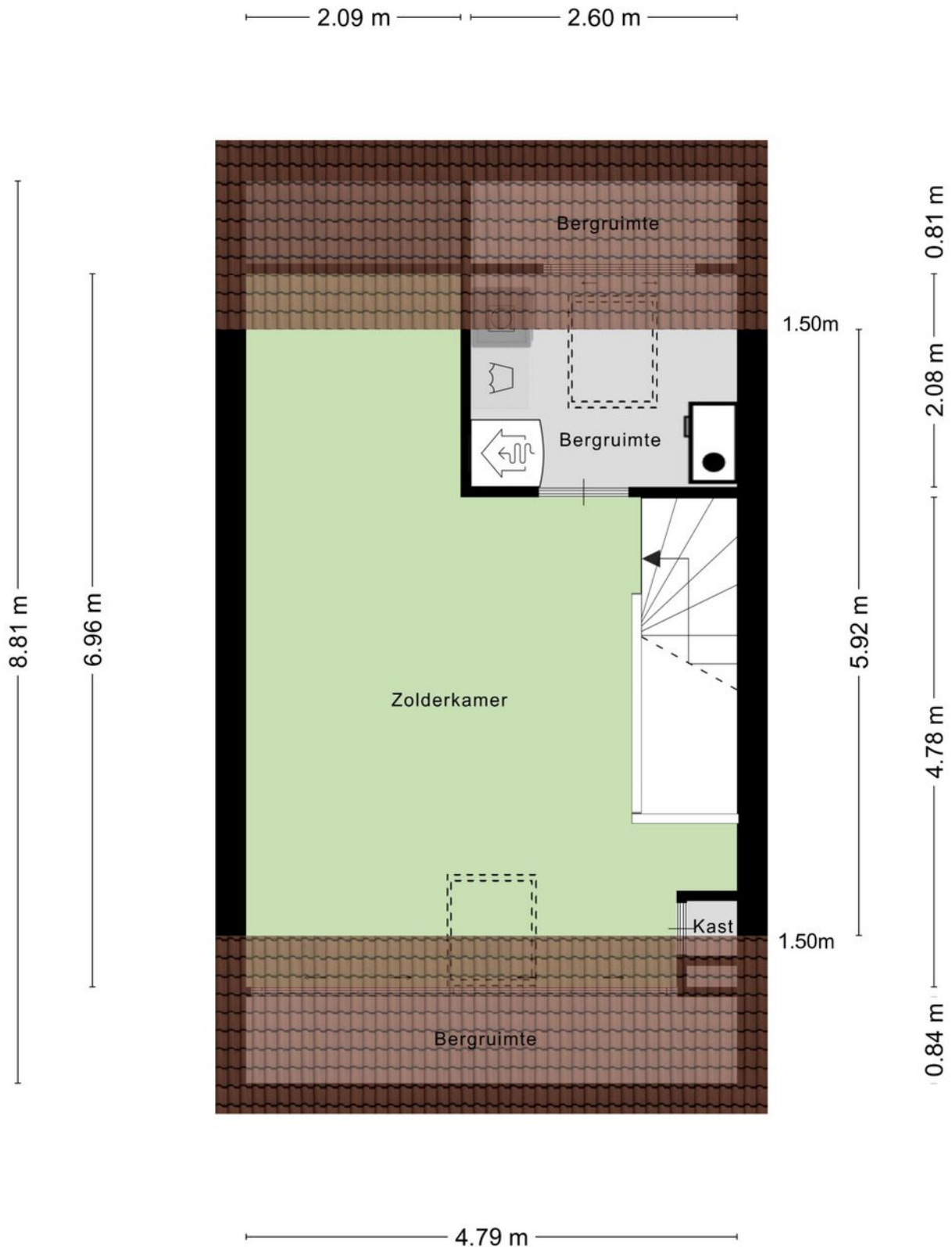
Plattegrond BG



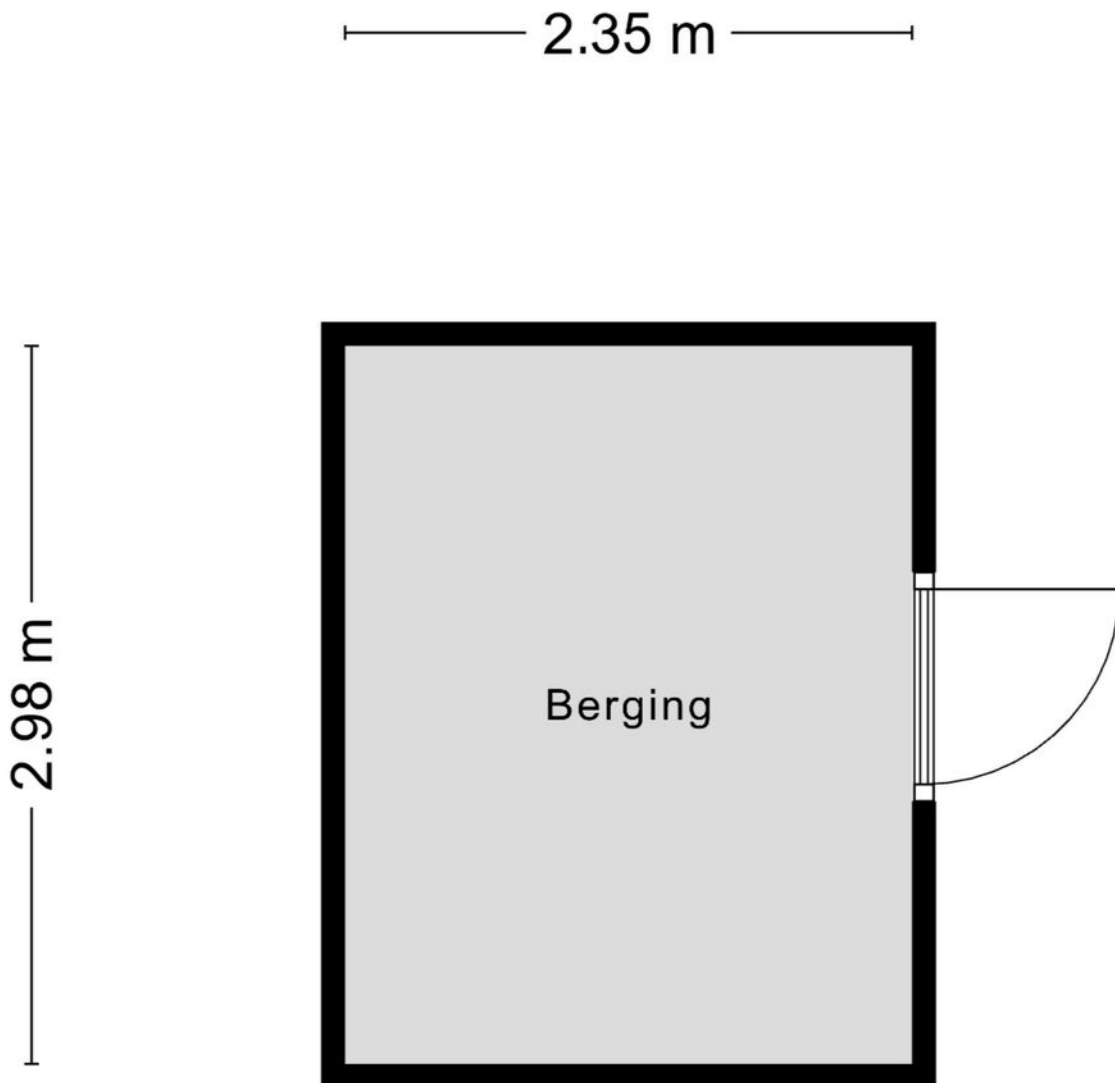
Plattegrond 1e verd.



Plattegrond zolder

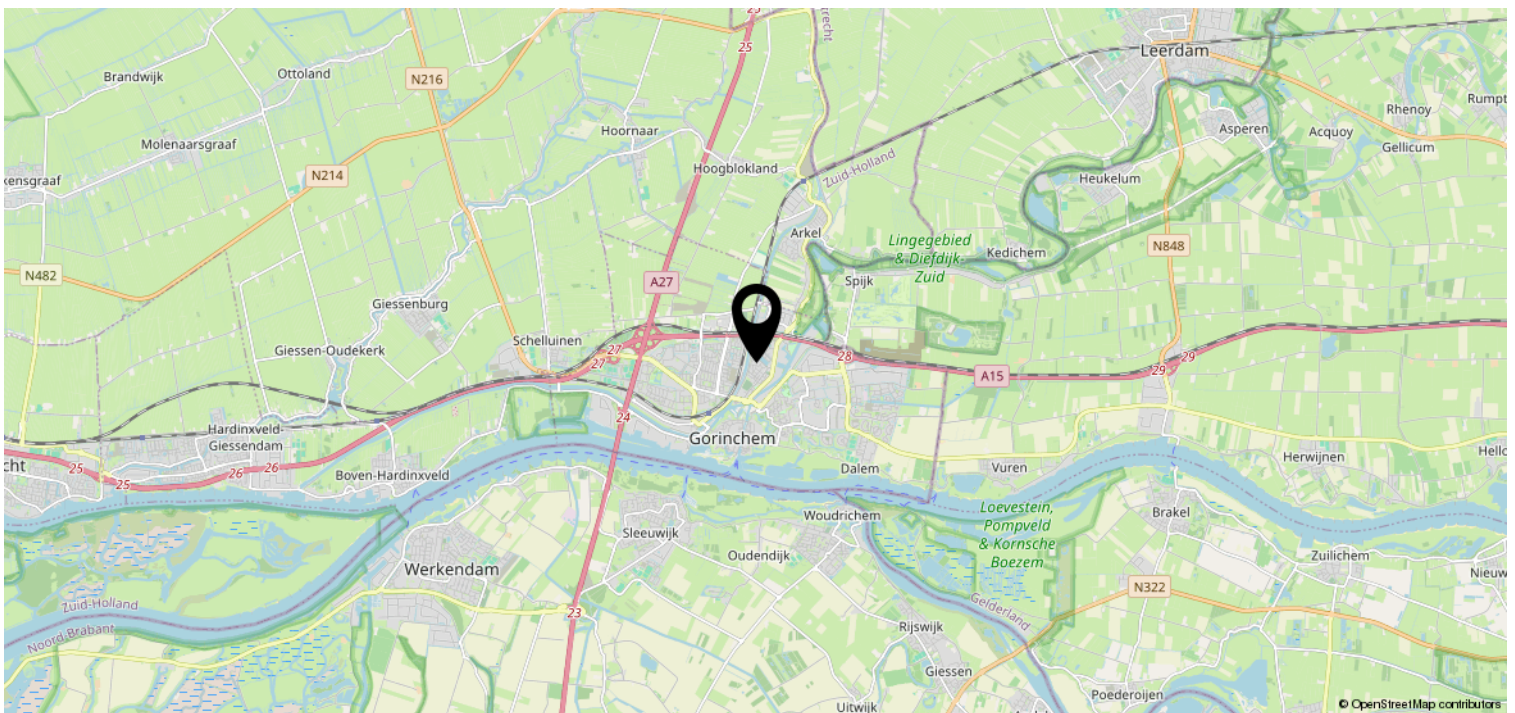
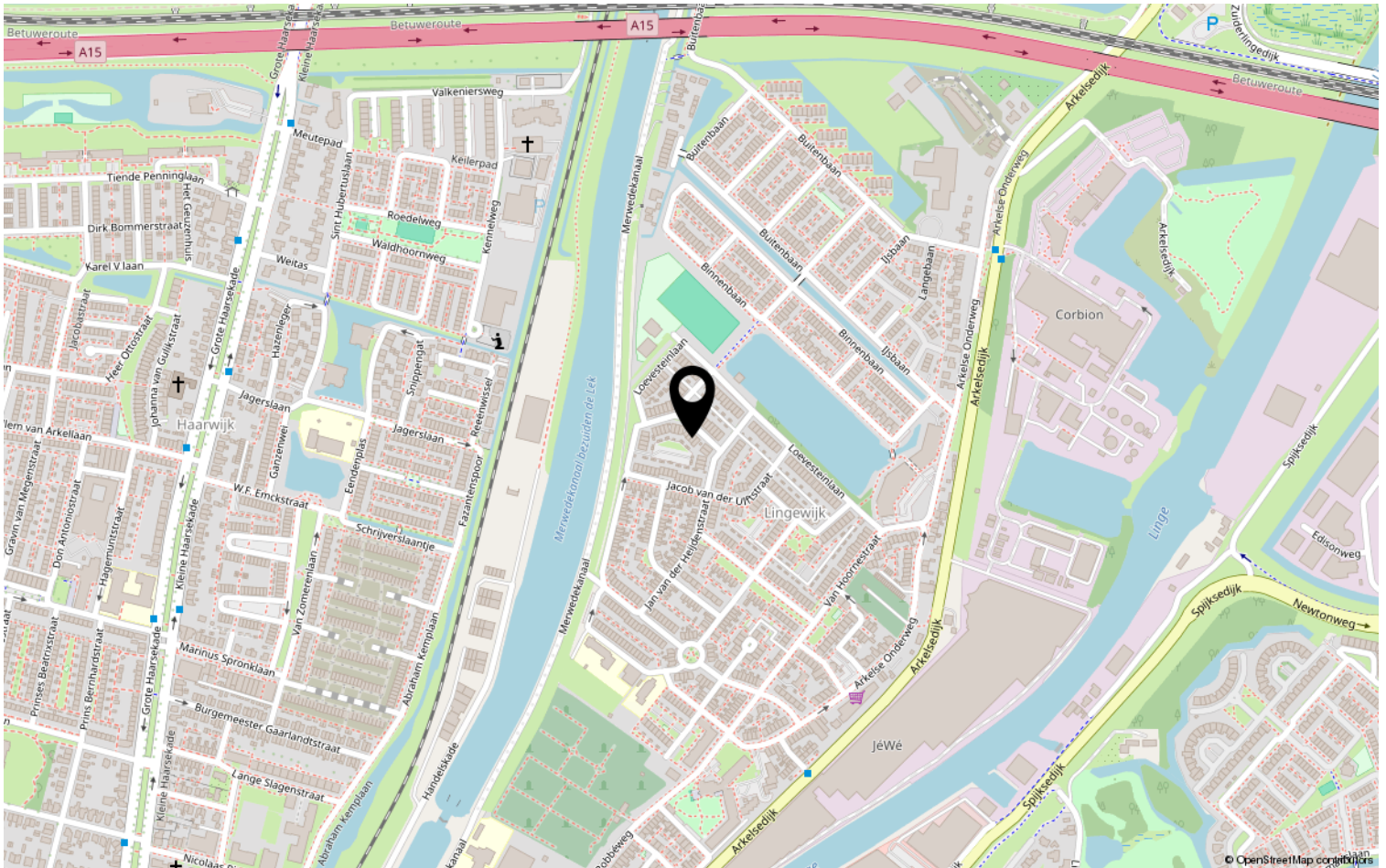


Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl